

2014年5月16日

豊田通商株式会社  
名鉄不動産株式会社

## 豊田通商(株)から名鉄不動産(株)へ子会社株式譲渡に関するお知らせ

豊田通商株式会社（本社：名古屋市中村区、取締役社長：加留部 淳、以下：豊田通商）と名鉄不動産株式会社（本社：名古屋市中村区、取締役社長：福嶋 敏雄、以下：名鉄不動産）は、本日5月16日、豊田通商の100%出資連結子会社である豊通りビング株式会社（本社：東京都中央区、取締役社長：兵頭 誠、以下：豊通りビング）の全株式を名鉄不動産が取得する株式譲渡契約を締結いたしました。

### 1. 目的

豊田通商は、国内外において住宅開発事業を展開しており、豊通りビングは、豊田通商が国内で開発したマンション・ビルを中心に約1万戸の管理業務を受託しております。

このたび、今後の生活関連分野における豊田通商の事業戦略、豊通りビングとしての今後の成長などを総合的に検討した結果、マンション・ビル管理を行う豊通りビングを、よりシナジー効果が期待できる名鉄不動産へ譲渡することが最適であると判断し、全株式の譲渡を行い、豊田通商としては、国内ならびに海外の不動産・住宅開発事業に集中することといたしました。

名鉄不動産は、東京・名古屋・大阪にてマンション・戸建分譲を中心に事業を展開しておりますが、収益構造の安定を図るため、ビル・マンション管理業への事業拡大を進めております。

豊通りビングが加わることで、既に受託している物件を含め、マンション管理戸数が2万5000戸超に拡大するとともに、シナジー効果による事業効率化を図ることも可能となります。

さらに将来的には、名鉄グループで連携し、新たな住生活サービス事業への進出も視野に入れており、本件の株式譲受が今後の事業展開に最適と判断いたしました。

### 2. 異動する子会社の概要

- |              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| ①商号          | : 豊通りビング株式会社                      |
| ②代表者         | : 取締役社長 兵頭 誠                      |
| ③本店所在地       | : 東京都中央区八丁堀二丁目24番2号               |
| ④事業内容        | : 分譲マンション管理、ビル・賃貸マンション管理、工事等      |
| ⑤設立年月日       | : 昭和53年10月5日                      |
| ⑥資本金         | : 2,000万円                         |
| ⑦従業員数        | : 152名（内、契約社員など95名）（平成26年3月31日現在） |
| ⑧主な事業所       | : 東京都中央区(本社)、名古屋市中区(名古屋支店)        |
| ⑨発行済株式総数     | : 8,000株                          |
| ⑩株主構成        | : 豊田通商(株)100%                     |
| ⑪分譲マンション管理戸数 | : 約10,000戸（平成26年4月現在）             |

### 3. 株式の譲渡者、譲渡先

#### (1) 譲渡者：豊田通商の概要

- ①会社名 : 豊田通商株式会社
- ②本店所在地 : 名古屋市中村区名駅四丁目9番8号
- ③代表者 : 取締役社長 加留部 淳
- ④主な事業内容 : 各国物品の国内取引、輸出入取引、外国間取引、建設請負、各種保険代理業務等
- ⑤資本金 : 649億36百万円
- ⑥設立年月日 : 昭和23年7月1日
- ⑦売上高 : 7兆7,432億円(連結ベース、平成26年3月31日現在)
- ⑧従業員数 : 50,423名(連結ベース、平成26年3月31日現在)

#### (2) 譲渡先：名鉄不動産の概要

- ①会社名 : 名鉄不動産株式会社
- ②本店所在地 : 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号
- ③代表者 : 取締役社長 福嶋 敏雄
- ④主な事業内容 : 土地建物の売買、賃貸借、管理、仲介、評価及び鑑定  
土木・建築の設計、監理、施工及び請負
- ⑤資本金 : 40億円
- ⑥設立年月日 : 昭和34年12月14日
- ⑦売上高 : 553億58百万円(平成25年3月期)
- ⑧従業員数 : 209名 (平成26年4月現在)
- ⑨分譲マンション管理戸数 : 約15,000戸(平成26年4月現在)

### 4. 日程

- 平成26年5月16日 株式譲渡契約締結日
- 平成26年6月23日 株式譲渡実行日(予定)

以 上