

2017年4月13日

各 位

名鉄不動産株式会社

知立市最高層21階※<sub>1</sub> 駅前免震タワーマンション

## 「エムズシティ知立ザ・タワー」始動

名鉄不動産株式会社(本社:名古屋市中村区)は知立市の名鉄名古屋本線・三河線「知立」駅前において建設中の再開発ビルの住居部分に知立市最高層となるタワーマンション「エムズシティ知立ザ・タワー」(地上21階建て、総戸数107戸※<sub>2</sub>)のモデルルームを今夏よりオープンする予定であることをお知らせいたします。

「エムズシティ知立ザ・タワー」は、名鉄名古屋本線・三河線「知立」駅周辺整備事業(市街地再開発事業・連続立体交差事業・土地区画整理事業等)のうち「知立駅北地区第一種市街地再開発事業」として建設されています。完成後は、知立駅前のランドマークとなる住宅と1階や2階に予定されている商業施設が一体となった再開発ビルとして、まさに活力と魅力をうみだすことが期待されています。

本物件は、名鉄不動産のマンションブランドでも大規模開発と位置づける「エムズシティ」を冠し、「駅前」という立地に安心・安全である「免震」構造の採用し、知立市では最高層21階建てタワーマンションを実現させました。

シンプルで美しい都会的なデザインのファサードを擁するとともに、1階エントランスホールはホールと一体化したラウンジを造り込み、空間の広がりやパブリックな華やかさを演出します。また、ご家族や住居者どうしのコミュニケーションの場としてご活用いただける「キッズルーム」や「パーティールーム」を設けています。

全体の販売概要は、総戸数107戸  
間取り:3LDK・4LDK 専有床面積70.74㎡~92.37㎡  
(A・Fタイプのみ トランクルーム面積/0.94㎡・1.24㎡  
含む)で、入居開始は、2019年1月中旬を予定していません。

※<sub>1</sub> 21階建ては、知立市の新築マンションの中で最高層の高さとなります。  
(1991年1月~2017年2月迄の新築マンション供給物件より比較。  
<2017年2月現在新東通信調べ>)

※<sub>2</sub> 総戸数107戸のうち非分譲住戸7戸を含みます。

### ■「エムズシティ知立ザ・タワー」の主な特長

1. 知立市最高層21階タワーマンション
2. 名鉄名古屋本線・三河線「知立」駅駅前立地(徒歩1分)の知立駅北地区第一種市街地再開発事業
3. 免震構造の採用



外観完成予想図

## ■「エムズシティ知立ザ・タワー」の主な特長(詳細)

### 1.知立市最高層21階タワーマンション

高層マンションが増加する西三河エリアの中で、本件は知立市最高層21階建てのタワーマンションです。最高層ならではの眺望で、快適な眺めをお愉しみいただけます。

### 2.名鉄三河線「知立」駅駅前立地(徒歩1分)の知立駅北地区第一種市街地再開発事業

知立駅周辺整備事業として市街地再開発事業・連続立体交差事業・土地区画整理事業等により、ますます発展が期待できる「知立」駅駅前周辺エリア。生活施設も身近で利便性の高い名鉄名古屋本線・三河線「知立」駅の駅前(徒歩1分)に誕生します。



## 知立駅が変わる。

**知立駅付近連続立体交差事業**  
平成12年度～35年度(予定)

慢性的な交通渋滞が発生していた知立駅周辺。線路を高架化することにより踏切が無くなり、安全なまちに。それに伴い知立駅が3階建ての駅に生まれ変わります。

## まちが変わる。

**知立駅周辺土地区画整理事業**  
平成11年度～38年度(予定)

鉄道の高架化事業に合わせて魅力ある街づくりが進行中。「エムズシティ知立ザ・タワー」の西側には、エリアのメインストリートとなる幅員約30メートル道路が整備される予定です。



【知立駅周辺土地区画整理事業】 〰〰〰 施工範囲

## 新しいまちのランドマーク。

**知立駅北地区第一種市街地再開発事業**  
平成25年度～30年度(予定)



区画整理事業と一体的に整備される市街地再開発事業の住居部分として「エムズシティ知立ザ・タワー」は誕生します。知立の新たなシンボルとして、まちなか居住と商業の再開発ビルが誕生します。

## まちの玄関口が変わる。

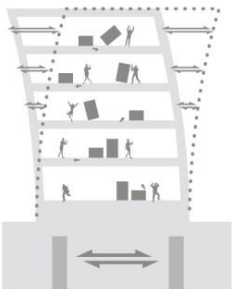
**駅前広場**

知立駅周辺土地区画整理事業の一環で、現在の知立駅前広場は面積を約2倍に拡張し、潤いと安らぎの拠点となる空間として再整備。鉄道とバス・タクシーなどの公共交通機関の乗り継ぎが安全・便利になることでしょう。

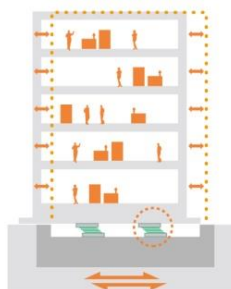
### 3. 免震構造

建物と基礎とを免震装置を介して接続することで、地震の揺れを建物に伝わりにくくする構造です。免震装置が水平方向の揺れ(横揺れ)を吸収することで建物がゆっくりと動き、家具の転倒や破損などの二次災害を抑制することが可能です。

従来の耐震構造



免震構造



概念図



積層ゴム (参考写真)

※掲載の情報は、2017年4月10日現在のものです。

## 物件概要

- 名称／エムズシティ知立 ザ・タワー
- 所在地／知立市栄一丁目18番他31筆
- 交通／名鉄名古屋本線「知立」駅徒歩1分
- 地目／宅地
- 用途地域／商業地域
- 建ぺい率／80%
- 容積率／400%
- 敷地面積／3,917.39㎡(登記記録面積)、3,222.20㎡(建築確認面積・仮換地面積)
- 建築面積／2,498.52㎡
- 延床面積／18,070.78㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上21階地下1階建
- 総戸数／107戸(非分譲7戸含む)
- 販売戸数／未定
- 間取り／3LDK・4LDK
- 販売予定価格／未定
- 住居専有面積／70.74㎡～92.37㎡  
(A・Fタイプのみ トランクルーム面積／0.94㎡・1.24㎡含む)
- バルコニー面積／11.27㎡～38.70㎡
- 建築確認番号／ERI16000896号(平成28年3月22日付)
- 竣工予定／平成30年10月末日
- 入居予定／平成31年1月中旬
- バイク置場／8台
- 自転車置場／201台
- 分譲後の権利形態／敷地は権利変換計画に基づく土地持分割合による所有権の共有  
建物は区分所有
- 管理形態／住宅所有者・店舗所有者・駐車場所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
- 売主・販売／名鉄不動産株式会社
- 販売提携(代理)／株式会社長谷工アーベスト
- 設計・監理／知立駅北地区再開発設計共同企業体(株式会社岡田建築計画事務所、株式会社アール・アイ・エー名古屋支社)
- 施工／鉄建建設株式会社名古屋支店
- 管理会社／名鉄コミュニティライフ株式会社

### ■このニュース、販売に関するお問い合わせ先

名鉄不動産株式会社 名古屋住宅事業本部 マンション販売部 門井・鬼武・五島  
〒450-0002 名古屋市中村区名駅四丁目26番25号(メイフィス名駅ビル)  
TEL 052-581-1223 / FAX 052-581-1247  
公式HP <http://www.m-s-city.com/chiryu/>

※CGパース等の画像データをご用意しております。お問い合わせください。