

2021年1月22日
名鉄不動産株式会社

名鉄不動産のリノベーションオフィス誕生。

『メイフィス大曽根ビル』リニューアルオープン

名鉄不動産株式会社（本社：名古屋市中村区名駅四丁目26番25号、代表取締役社長：前田由幸）は、名古屋市東区に所有する賃貸オフィスのリノベーション（減築）を行い、2021年2月より「メイフィス大曽根ビル」としてリニューアルオープンします。

本物件は、築47年になる9階建の賃貸オフィスビルで、複数の交通機関が乗り入れる大曽根駅至近であるという点や幹線道路沿い角地という高い視認性もあり、入居されるテナント様からご好評をいただいております。しかしながら、建物や設備の老朽化が進んでいることや、旧耐震基準にて設計された建物でもあることから、安全性、将来性、経済性等を考慮し、当社として初めての試みとなる建物の「減築」によるオフィスビル再生に取り組みました。

まず、建物の上部5フロア（5～9階）のみ解体し、4階建とすることにより建物の軽量化を図りました。次に内装材や設備機器を全て撤去し、コンクリートの補修や一部柱の補強等を実施することにより、現行耐震基準と同レベルの耐震性確保を実現しています。また同時に、サッシ取替や断熱材設置、エレベーター・空調・消防設備等の更新も行い、入居されるテナント様や来店されるお客様に、安心・快適にご利用いただける空間を提供します。

名鉄不動産では、今後も保有建物のバリューアップを図りつつ、建物の長寿命化に取り組んで参ります。

詳細は別紙の通りです。

以 上

本件に関するお問い合わせは、

名鉄不動産(株)賃貸事業部 担当：戸松、池戸、橋本

電話：052-581-1275

別紙

概要は下記のとおりです。

物件名称	メイフィス大曽根ビル（旧名称：大曽根センタービル）
所在地	名古屋市東区矢田一丁目 1-15
交通	市営地下鉄名城線 大曽根駅 5 番出口 徒歩 1 分 名鉄瀬戸線・JR 中央線 大曽根駅 徒歩 2 分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2 階付地上 4 階建
用途	事務所（2～4階）・店舗（1階）
敷地面積	278.00 m ²
延床面積	1,335.46 m ²
貸室仕様	店 舗：天井・壁・床 コンクリート表し 事務所：天井 化粧石膏ボード、壁 クロス貼、 床 タイルカーペット（OAフロアH50）
入居開始時期	2021年2月
設計施工	スターツCAM株式会社
事業主	名鉄不動産株式会社
貸主	名鉄不動産株式会社



【減築前外観写真】



【外観イメージ】